



MEMORIAL DESCRITIVO

1. DADOS GERAIS

1.1 - **Proprietário:** Câmara de Vereadores – Getúlio Vargas – RS.

1.2 - **Obra:** Reforma da Sala das Sessões Eng. Firmino Girardello e Reforma completa do telhado do prédio da câmara

1.3 - **Área:** 152,00 m² (Sala das sessões) e 230,00 m² (telhado).

1.4 - **Endereço:** Avenida Borges de Medeiros , n° – Getúlio Vargas - RS.

2. FINALIDADE

O presente memorial tem por finalidade estabelecer serviços a serem empregados na execução do presente obra, de acordo com o projeto em anexo.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços serão iniciados pela limpeza, remoção dos móveis existentes e acomodação dos mesmos em local indicado pelo presidente da Câmara de Vereadores de Getúlio Vargas, colocação de placas de obra, e isolamento da área a ser trabalhada.



Deverá conter na obra os EPI's, para que todos os funcionários trabalhem dentro das normas de segurança exigidas pelo Ministério do Trabalho.

3. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

- **Piso:**

Para a execução do piso proposto, deve ser removida parte dos pisos existentes, sendo 50,00m² de remoção de parquet, 69,00m² de remoção de assoalho. A área que apresenta piso cerâmico será mantida e nivelada e a área elevada nos fundos do auditório que atualmente abriga cadeiras está somada juntamente com a área de assoalho e deve ser nivelada, essa parte apresenta apenas laje maciça, a qual deve ser nivelada com os demais pisos da sala. Esse nivelamento deve ser feito com placas de isopor para diminuir o peso na laje.

Após o contrapiso dos 119,00m² será feita a limpeza e varrição completa do piso para efetuar o nivelamento do piso dos 152,00m² para a instalação do piso laminado.

Antes de instalar o piso laminado realizar a limpeza do local para a instalação. O piso laminado deverá ter as seguintes dimensões 9x291x340mm, resistência de abrasão AC5, a instalação do mesmo deve ser feita por mão de obra especializada.

A manta utilizada sobre o contra piso nivelado deve ter espessura mínima de 3mm, e deve ser no formato *duraereo* o que facilita a ventilação e consequentemente reduz a umidade residual do contra piso.

O rodapé deverá ser em poliestireno, com altura mínima de 12 cm, e o acabamento deverá ser laqueado.

- **Parede:**

Todas as paredes receberão duas demãos de massa corrida de boa qualidade, que deverá ser devidamente lixada com lixas 120/150 e 220 respectivamente, após, aplicar uma demão de fundo preparador de paredes base água e



posteriormente a pintura, sendo esta, duas demãos antes da instalação do piso e a última quando estiver tudo instalado.

As superfícies regularizadas e limpas dos forros de gesso e paredes internas receberão duas demãos de tinta acrílica acetinada.

É de responsabilidade do contratado isolar com lonas, fitas, papelões as esquadrias, pisos e forro para evitar que os mesmos sofram qualquer dano.

Os antigos vãos que abrigavam o sistema de ar-condicionado de janela devem ser fechados com tijolos maciços e rebocados na parte interna/externa, feito acabamento com massa e posteriormente pintados.

Referência: paredes cor bege cevada (acabamento acetinado super lavável da Coral).

- **Esquadrias:**

As aberturas serão mantidas, porém restauradas, devem ser substituídos vidros trincados e quebrados bem como as madeiras necessárias. Devem ser substituídas todas as massas de fixação dos vidros por novas. As mesmas devem ser lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético cor das demais aberturas externas existentes na edificação.

A porta na chegada da escada deve ser lixada e posteriormente aplicada duas demãos de verniz sem brilho, mantendo as características e a tonalidade da mesma.

- **Forro:**

Após a remoção do forro existente, preparação e limpeza do local será executado a instalação da nova forração. A instalação do novo forro deve ser feita antes da colocação do piso para não danificar o mesmo.

Os forros rebaixados serão constituídos por placas de Gesso Acartonado normal (espessura de 12,5mm), aparafusadas a perfilados metálicos galvanizados longitudinais, espaçados a cada 0,60m, suspensos por pendurais rígidos reguláveis



a cada 1,20m; Caberá a empresa executante do forro de gesso a abertura dos vãos para instalação dos dispositivos de iluminação e insuflamento do ar de acordo com posição e dimensões indicadas nos respectivos projetos.

Depois de executado o forro, deve ser aguardado 15 (quinze) dias para a secagem do gesso e após iniciar o processo de pintura.

Aplicar duas demãos de massa corrida e lixar com lixa 120/150 e 220 respectivamente, tomar devido cuidado com as quinas para que fiquem com ângulos retos. Posteriormente aplicar duas demãos de tinta látex direto no gesso, e se necessário mais uma demão para melhor cobertura. É fundamental obedecer às especificações do projeto.

- **Parede de Gesso acartonado:**

As divisória interna da edificação será construída com o sistema drywall. Serão utilizadas placas standard de 12,5mm fixas a perfis metálicos presos a guias metálicas de piso e teto.

- **Cobertura:**

Para iniciar o telhado devem ser fixadas as treliças metálicas (descritas no projeto estrutural) e após iniciada a remoção das telhas.

A inclinação do telhado será mantida, os locais de madeiramento defeituosos, com apodrecimento, estruturas quebradas ou comprometidas de qualquer forma deverão ser removidas para posterior substituição, bem como as madeiras da estrutura que estiverem em bom estado de conservação (após visita com inspeção visual estima-se que 50% da estrutura poderá ser reaproveitado). Toda e qualquer peça trocada deverá ser substituída por outra de resistência equivalente ao vão e peso que irá suportar.

A estrutura do telhado nova deve ser executada com madeira de primeira qualidade com travamentos suficientes para manter a estrutura rígida e esta



deverá possuir pontos de ancoragem chumbada na estrutura de concreto ou alvenaria. A estrutura deve ficar alinhada e em nenhuma hipótese será aceita madeiramento empenado formando “barrigas” no telhado.

As madeiras serão tratadas contra ação dos insetos e impermeabilizadas.

Os materiais que destinarem do desmanche deverão ser removidos e recolhidos, em local informado pelo Presidente da Câmara de Vereadores. Todo o material de descarte das telhas, madeiramento e resíduos decorrentes da remoção, deverão ser transportados até caçamba ou caminhão de forma a não causar poeira, sujeira ou incômodo aos usuários da Câmara de Vereadores.

Durante o período de execução dos serviços contratados a empresa deverá proteger a cobertura que estiver sido removida ou descoberta com auxílio de lonas plásticas para garantir que a água de chuva ou umidade atinja o interior das salas ou partes internas da edificação. Todo e qualquer problema decorrente desta fase que comprometa as salas, moveis, materiais, é de inteira responsabilidade do executante. É recomendável que a reforma seja efetuada em etapas.

Para a cobertura de todo o prédio foi escolhido as telhas asfálticas ou shingle, é uma manta asfáltica composta por elementos descontínuos que possui na composição camadas a base de asfalto, fibra de vidro e acabamento superficial em grânulos ceramizados, lâmina de cobre ou titânio-zinco, resultando em especial beleza com vantagens significativas gerando economia e conforto. A cor da mesma deve ser combinada com o contratante. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT.

Sobre a estrutura do telhado devem ser fixadas as placas de compensado (tamanho 1,20 x2,00 m) depois disso aplicar a sub cobertura FeltPaper que aumenta a proteção contra infiltrações e regulariza a base do compensado. Instalar as telhas e colocar as cumeeiras ventiladas. É fundamental seguir as especificações do fabricante do produto e utilizar os equipamentos de segurança para execução da cobertura.



Referência: Telha Shingle tradicional Brasilit - cor XT25 TIMBER BLEND AR.

- **Calhas, rufos, algerosas, tubos de drenagem, cumeeiras, arremates, pingadeiras:**

Os rufos, calhas deverão ser em chapas metálicas galvanizadas e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores.

Os rufos serão feitos de chapa galvanizada perfeitamente colocados na alvenaria lideira e sobrepostos a telha mantendo a estanqueidade nas laterais do telhado.

As calhas, rufos de topo, algerosas, arremates da cobertura, cumeeiras curvas ou inclinadas, pingadeiras para calhas deverão ser instaladas após a realização de limpeza e retiradas de todos os materiais soltos que porventura estiverem sobre as calhas antigas. Para execução das calhas as telhas deverão ser retiradas, isso irá proporcionar a fixação das calhas na estrutura. A chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas.

Todos os rufos ou calhas deverão cumprir a sua função de evitar a entrada de água ou umidade nas paredes e recintos.

Serão executadas em alumínio com 0,5 mm de espessura mínima e com acabamento na cor natural e elas serão direcionadas aos dutos existentes embutidos nas paredes e no duto externo marcado no projeto.

As calhas e tubos verticais de descida de água do telhado deverão ser limpas e desobstruídas para permitir o escoamento das águas pluviais. Os dutos devem ter espessura mínima de 100 mm e os que estão embutidos nas paredes devem respeitar a medida existente.



4. ESTRUTURA

A estrutura da cobertura será apoiada por duas treliças metálicas as quais devem ser fixadas, travadas, pintadas e soldadas seguindo o projeto em anexo. Todos materiais pertinentes a este serviço incluindo desmanches e serviços necessários como a instalação da treliça no local estão incluídos e diluídos no orçamento.

A remoção dos pilares, execução das treliças metálicas bem como fixação e localização das mesmas deve ser executada conforme projeto do Eng, Adélio Sandri, em anexo.

5. INSTALAÇÕES ELETRICAS:

Deverá ser feita toda a remoção do sistema de iluminação, tomadas, circuitos e quadro de distribuição e não serão aceitos a reutilização dos cabos sendo que já atenderam o seu tempo de utilização.

A instalação devida ser refeita conforme projeto, sendo que o numero de lâmpadas, tomadas, interruptores e a espessuras dos cabos devem ser seguidos conforme o mesmo.

Circuitos de iluminação – cabo 2,5mm

Circuitos de tomadas - cabo 2,5mm a 4 mm – dependendo da carga

As instalações elétricas devem atender à NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa tensão, Norma Regulamentadora NR 10 – Instalações e Serviços em Eletricidade e à NR 24 da CLT quanto aos Níveis Mínimos de Iluminação Artificial.

Toda a fiação da edificação deve ser removida e substituída por uma fiação nova. As tomadas comuns deverão ser todas de 20 amperes, e o placa de bastidor para acabamento de tomadas e interruptores deverá ser branca.

Referencia: placa de bastidor, marcairel, linha talari.



- **Luminárias:**

Luminária branca com recuo, em alumínio, para lâmpadas GU10

Luminária branca, com recuo em alumínio, para lâmpada PAR 20 de LED.

Luminária embutida, Super Led para iluminação geral.

Ver especificações no projeto anexo.

- **Sistema de caixas de som e microfones:**

Os cabos para os microfones devem ser passados dentro de dutos pelo piso saindo do local da mesa de som e direcionados até as mesas onde devem chegar ao tampo com 50 cm de folga e um conector XLR fêmea.

Os cabos para as caixas de som devem sair da mesa de som pelo forro por dentro de dutos e chegar os locais especificados no projeto. O cabo escolhido para o projeto é o XLR.

- **Ar condicionado:**

Para a climatização da sala das sessões são necessários 90.000 btus, sendo estes divididos em quatro pontos de 24.000 btus cada. Para as esperas devem ser utilizados: cano de cobre específico de refrigeração sem costura, isolante térmico anti-chama, cabo pp específico com as normas nbr, suportes personalizados com pintura epóxi mais resistente ao tempo e mão de obra especializada treinada na fabrica.

O projeto de iluminação, som (microfones e caixas) e ar condicionado devem seguir as especificações e quantidades do projeto.

SERVIÇOS FINAIS

Na conclusão da obra deve ser feita uma limpeza geral, bem como a remoção de todo o entulho e restos de matérias e a colocação do mobiliário no local conforme a planta. O local e seu entorno deverão estar limpos, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos.



Proprietário:

Câmara de Vereadores Getúlio Vargas.

Responsáveis técnicas:

MARÍLIA SALGADO BIANCHI

Arquiteta e Urbanista

CAU RS A 54295-4

SIMONE FORLIN BRANCHER

Arquiteta e Urbanista

CAU RS A 34373-0